

DECRETO DEL DIRETTORE

n. 24

del 20/12/2011

Oggetto: **Ripartizione delle spese di gestione dell'immobile di Villa la Quiete alle Montalve tra ARS e IRPET**

IL DIRETTORE

Vista la legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 (*Disciplina del servizio sanitario regionale*), così come modificata dalla legge regionale 29 dicembre 2010, n. 65 "*Legge finanziaria per l'anno 2011*", ed in particolare l'articolo 82 *quater*;

Visto il Regolamento generale di organizzazione, approvato dalla Giunta regionale con propria deliberazione n. 29 del 21/01/2008;

Visto il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 167 del 12 ottobre 2011, con il quale il sottoscritto è stato nominato Direttore dell'ARS;

Visto il disciplinare di concessione Rep. N. 7533 del 20/04/2011 con cui la Regione Toscana ha dato in concessione all'ARS una porzione dell'immobile di Villa la Quiete alle Montalve pari a mq. 1.069,31 per una durata di sei anni dal 01/01/2011 al 31/12/2016;

Visto che l'immobile di Villa la Quiete risulta occupato anche da IRPET per una superficie di mq. 1.694,02 con una conseguente condivisione di spazi comuni, servizi e utenze;

Dato atto che si è avviato con IRPET un percorso di collaborazione finalizzato alla gestione tecnico-amministrativa dell'immobile e che conseguentemente ciascun ente ha deciso di sostenere determinate spese riferite all'intero immobile (utenze, manutenzioni, etc.) per le quali occorre stabilire un criterio per l'individuazione del costo a carico di ARS e IRPET;

Ritenuto pertanto opportuno formalizzare i criteri per la ripartizione delle spese afferenti alla gestione dell'immobile di Villa la Quiete;

Rilevato che di comune accordo ARS e IRPET ritengono che:

- in generale il criterio di ripartizione costi possa essere individuato in base alla superficie occupata e quindi si individua in 38,7% la quota a carico di ARS e in 61,3% la quota a carico di IRPET
- ad eccezione per alcune tipologie di intervento la spesa sarà sostenuta al 50%;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECRETA

- 1) di formalizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, i criteri per la ripartizione delle spese afferenti alla gestione dell'immobile di Villa la Quiete, stabiliti in accordo con IRPET, come evidenziato nel "Prospetto di

ripartizione delle spese di gestione Villa la Quiete alle Montalve” di cui all'allegato “A” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di prendere atto che quanto indicato nel prospetto di cui all'Allegato A costituisce un elenco a carattere non esaustivo delle spese sostenute o che si prevede di sostenere per la gestione dell'immobile e che pertanto ciascun ente – di comune accordo e con scambio di lettera o informazioni – potranno individuare ulteriori spese necessarie per la gestione dell'immobile in questione, fermo restando i criteri di ripartizione individuati con il presente atto;
- 3) di trasmettere copia del presente atto ad IRPET;
- 4) di assicurare, ai sensi dell'art. 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 32 della legge n. 69/2009, la pubblicità integrale del presente provvedimento mediante inserimento nella sezione “*Atti amministrativi*” sul sito web dell'ARS (www.ars.toscana.it).

Il Direttore
Dott. Francesco Cipriani

Tipologia spesa	Dettaglio spesa	% a carico ARS	% a carico IRPET
utenze	elettricità - gas - acqua	38,7 %	61,3 %
manutenzioni	impianti elettrico, termoidraulico riscaldamento e raffrescamento	38,7 %	61,3 %
manutenzioni	Sistema antintrusione connesso a e impianto allarme/antincendio	38,7 %	61,3 %
manutenzioni	estintori, antincendio, etc.	38,7 %	61,3 %
vigilanza	vigilanza armata	38,7 %	61,3 %
manutenzioni e certificazioni/controlli periodici	cancello e sbarre	50,0 %	50,0 %
manutenzioni	ingresso porte a vetri scorrevoli	50,0 %	50,0 %
manutenzioni	centralina telefonica	50,0 %	50,0 %
manutenzioni e certificazioni/controlli periodici	ascensori	50,0 %	50,0 %
assistenza agli interventi di manutenzione	incarico individuale	50,0 %	50,0 %

Altro:

		rimborso annuo da parte di ARS
utilizzo da parte di ARS di 1 stanza al piano seminterrato di circa mq 19,40	Calcolato in base al costo annuo per mq	€ 2.720,00