

**SETTORE RISORSE UMANE, ORGANIZZAZIONE E BILANCIO DIREZIONE TECNICO
AMMINISTRATIVA
DECRETO DEL DIRIGENTE**

n° 66

del 30/12/2020

Oggetto: Procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. 50/2016 e smi svolta su piattaforma “MePA” per l’affidamento del servizio di “Manutenzione ordinaria e straordinaria di n. 3 impianti elevatori, periodo di riferimento gennaio 2021 – dicembre 2024”, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 c. 4 d.lgs. 50/2016 e smi. CIG: ZEC2F2AE4E. Approvazione atti di gara e indizione procedura.

IL DIRIGENTE

Vista la legge regionale 24 febbraio 2005, n. 40 “*Disciplina del servizio sanitario regionale*” e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Regolamento generale di organizzazione dell’ARS, approvato dalla Giunta regionale con propria deliberazione n. 1320 del 28/10/2019;

Visto il decreto del Direttore n. 79 del 15/09/2020 con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità del Settore Risorse Umane, Organizzazione e Bilancio dell’Agenzia Regionale di Sanità;

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, D.Lgs.n. 50 “*Codice degli Appalti*” e successive modificazioni;
- il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida n. 4 recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*” aggiornate con delibera di ANAC n. 206 del 01/03/2018;
- la legge Regionale 13 luglio 2007, n. 38 “*Norme in materia di contratti e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*” e successive modificazioni, per quanto applicabile, in attesa della rivisitazione della normativa regionale in materia;
- il regolamento di attuazione del Capo VII della legge regionale 13 luglio 2007 n. 38, adottato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 27 maggio 2008 n. 30/R e successive modificazioni, per quanto applicabile, in attesa della rivisitazione della normativa regionale in materia;
- il Disciplinare di “*Contabilità e amministrazione*” dell’ARS, come da ultimo modificato con decreto del Direttore n. 58 del 08/08/2017;
- il Disciplinare per le “*Acquisizioni in economia di lavori, forniture e servizi*”, come da ultimo modificato con decreto del Direttore n. 30 del 17/07/2015, per quanto applicabile, in relazione al nuovo Codice Appalti;
- il Decreto Direttore n. 71 del 18/10/2018 “*Affidamento di forniture, servizi e lavori: indicazioni per l’effettuazione delle procedure negoziate, per l’applicazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e per l’effettuazione dei controlli*”, così come confermato e precisato con decreto direttore n. 97 del 13/08/2019;

Dato atto che il contratto in essere di pari oggetto relativo al servizio di manutenzione ordinaria a norma di legge e straordinaria sui 3 impianti elevatori installati presso la sede dell’Agenzia Regionale di Sanità, risulta in scadenza il prossimo 31 Dicembre 2020;

Considerati gli obblighi di legge per gli impianti in oggetto ed inoltre riconosciuto che questa Amministrazione ritiene doveroso e necessario mantenere gli impianti della sede ARS “Villa La Quiete” allo stato di perfetto funzionamento,

programmando le operazioni di controllo almeno con una cadenza semestrale, e dato atto infine che tutti gli interventi di “manutenzione straordinaria ed i lavori in economia per interventi” hanno l’obiettivo di garantire le condizioni di sicurezza degli impianti e di preservare il valore del patrimonio dell’Ente si riconosce la necessità di pervenire alla stipula di un nuovo Contratto di Manutenzione con Ditta specializzata e certificata per tali attività attraverso la pubblicazione di un nuovo affidamento a valere per il periodo da Gennaio 2021 a Dicembre 2024;

Ritenuto necessario inoltre effettuare tutte le verifiche di funzionamento per garantire la sicurezza dell’utilizzo dei tre impianti elevatori ubicati presso “Villa La Quiete” garantendo la manutenzione straordinaria e l’intervento di emergenza in caso di intrappolamento con garanzia di servizio H24.

Preso atto della richiesta con la quale l’ufficio addetto al Facility Management di ARS ha individuato le prestazioni oggetto del contratto come riportate agli art. 1 ed art. 2 del Capitolato Speciale allegato al presente provvedimento;

Rilevato che per l’esecuzione del servizio in oggetto:

- non risultano attivi contratti stipulati dalla centrale di committenza regionale della Toscana, iscritta nell’elenco dei soggetti aggregatori ai sensi dell’art. 9, comma 1, del citato D.L. 66/2014;
- non risultano attive convenzioni Consip di cui all’art. 26, c. 1 della L. n. 488/1999 aventi ad oggetto la fornitura di un servizio comparabile con quella relativa alla presente procedura;

Considerato che l’art. 7 del D.L. 07/05/2012 n. 52, convertito in legge con modificazioni dalla legge 6/07/2012, n. 94, prevede espressamente che le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria sono tenute a fare ricorso al mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati elettronici messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Rilevato pertanto che:

- si ritiene opportuno procedere alla selezione del nuovo operatore economico e successivo affidamento tramite “gara aperta” su piattaforma “MePA” ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, selezione che avverrà con il criterio di aggiudicazione del “minor prezzo” ai sensi dell’art. 95 c. 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la stima del valore del servizio, che ammonta ad € 5.300,00 (cinquemilatrecento/00) oltre IVA di legge, per un totale complessivo pari ad € 6.466,00 (seimilaquattrocentosessantasei/00), è stata elaborata sulla base dei valori storici dell’ultimo affidamento e risulta meglio descritta nel seguente dettaglio economico:

Periodo di riferimento	Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria	totale	IVA 22%	totale complessivo
2021	€ 1.200,00	€ 125,00	€ 1.325,00	€ 291,50	€ 1.616,50
2022	€ 1.200,00	€ 125,00	€ 1.325,00	€ 291,50	€ 1.616,50
2023	€ 1.200,00	€ 125,00	€ 1.325,00	€ 291,50	€ 1.616,50
2024	€ 1.200,00	€ 125,00	€ 1.325,00	€ 291,50	€ 1.616,50
Totale	€ 4.800,00	€ 500,00	€ 5.300,00	€ 1.166,00	€ 6.466,00

- il suddetto importo a base di gara risulta esente dai costi per la sicurezza a carico dell’aggiudicatario in quanto questi ultimi NON sussistono per l’esecuzione del servizio in oggetto;
- per il valore di stima sopraindicato è stato assunto specifico CIG ZEC2F2AE4E;
- l’Operatore Economico (O.E.) individuato, prima dell’affidamento del servizio, sarà obbligato a fornire entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta della stazione appaltante, copia del Capitolato firmato digitalmente per presa visione

ed accettazione dello stesso e dichiarazione di accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341, II comma, del codice civile;

- laddove l'O.E. non fornisca ad ARS tutta la documentazione richiesta entro il termine previsto, sarà facoltà della Stazione Appaltante individuare altro operatore economico per l'affidamento del servizio, laddove possibile, o, in alternativa, intraprendere una nuova procedura di gara;
- pur rientrando nel limite di valore per affidamento diretto, si reputa opportuno procedere tramite procedura aperta sul Sistema Telematico MePA, invitando a presentare offerta tutti gli operatori economici iscritti al bando "Servizi agli Impianti antincendio e Impianti Speciali";
- che pertanto con questo tipo di procedura è soddisfatto il requisito indicato dalle Linee Guida ANAC n. 4 che al punto 3.6 indica che "[...] La rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nella quale la stazione appaltante [...] non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione";
- il termine minimo di 35 giorni per la ricezione delle offerte (in caso di ricorso alle procedure ordinarie per contratti sotto soglia), è ridotto come previsto dal c. 9 dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 ("...In caso di ricorso alle procedure ordinarie, nel rispetto dei principi previsti dall'[articolo 79](#), i termini minimi stabiliti negli [articoli 60 e 61](#) possono essere ridotti fino alla metà...") e quindi viene ricalcolato in 18 giorni;
- nella "gara aperta" su piattaforma MePA sarà richiesto agli operatori economici che parteciperanno alla procedura, di presentare (oltre all'offerta economica), la seguente documentazione (debitamente compilata e firmata digitalmente) allegata al presente atto:
 - Dichiarazione requisiti di capacità tecnica e professionale (allegato A);
 - Dichiarazione sopralluogo (allegato B);
 - Dichiarazione per procedura superiore a € 5.000,00;
 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);

Dato atto altresì che dal 18 ottobre 2018 è entrato in vigore l'obbligo di utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici e delle procedure elettroniche nelle gare d'appalto e da questa data tutte le "comunicazioni e gli scambi di informazioni" inerenti le procedure di affidamento di appalti pubblici devono svolgersi – salvo alcune eccezioni – in formato interamente elettronico, ai sensi dell'art. 40 del Codice Appalti in combinato disposto con quanto previsto dall'articolo 52 del medesimo Codice, che descrive le caratteristiche che tali comunicazioni devono avere;

Atteso che il quadro normativo si completa con l'articolo 58 del Codice Appalti concernente le procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione, con l'articolo 44, e considerati gli obblighi di comunicazione informatica di cui all'articolo 40 comma 2, possono dirsi adempiuti utilizzando le piattaforme elettroniche di negoziazione, che garantiscono il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento;

Rilevato di poter disporre il presente atto;

Preso atto che il presente procedimento avrà conclusione nel termine di 90 giorni come da prassi e regolamentazione interna prevista dal vigente disciplinare di ARS;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECRETA

1. di dare atto delle premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire, per le motivazioni espresse in narrativa, una procedura aperta di Richiesta di Offerta concorrenziale (RDO) su piattaforma "MePA" ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria e straordinaria di n. 3 impianti elevatori periodo di riferimento Gennaio 2021 – Dicembre 2024", da aggiudicarsi con il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95 c. 4 d.lgs. 50/2016, alle condizioni, modi e termini previsti dal provvedimento in oggetto;
3. di porre a base di asta il valore di € 5.300,00 (cinquemilatrecento/00), oltre IVA di legge, per l'intero periodo contrattuale di cui € 4.800,00 (quattromilaottocento/00) oltre Iva di legge per la manutenzione ed assistenza ordinaria ed € 500,00 (cinquecento/00) oltre Iva di legge quale somma a disposizione per eventuali interventi di manutenzione straordinaria;

4. gli elementi essenziali del contratto sono quelli derivanti dal bando Consip Servizi – Categoria “Servizi agli Impianti antincendio e Impianti Speciali” e dalle condizioni particolari del capitolato speciale che sarà allegato all’RDO Me.PA e al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale;
5. di riconoscere la facoltà di non procedere all’aggiudicazione ai sensi dell’art. 95, comma 12, d.lgs. n. 50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
6. di approvare lo schema allegato di Capitolato Speciale per l’affidamento del servizio di “Manutenzione ordinaria e straordinaria di n. 3 impianti elevatori periodo di riferimento Gennaio 2021 – Dicembre 2024” e tutti i seguenti documenti che saranno allegati al presente atto e che ne costituiranno parte integrante dello stesso:
 - Dichiarazione requisiti di capacità tecnica e professionale (allegato A);
 - Dichiarazione sopralluogo (allegato B);
 - Dichiarazione dati per procedura superiore a € 5.000,00;
 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
7. di dare atto che la presente procedura, con i suoi allegati di cui ai punti precedenti, sarà pubblicata sul sistema MePA, nel pieno rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, mediante una Richiesta di Offerta concorrenziale invitando a presentare offerta a tutti gli operatori economici iscritti al bando “Servizi di manutenzione degli impianti elevatori” e che pertanto con questo tipo di procedura è soddisfatto il requisito indicato dalle Linee Guida ANAC n. 4 che al punto 3.6 indica che “[...] *La rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nella quale la stazione appaltante [...] non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione*”;
8. di fissare il termine per la presentazione delle offerte in 18 giorni solari dalla data di pubblicazione della “procedura aperta” sul sistema MePA, avvalendosi di quanto previsto dal c. 9 dell’art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
9. di assumere le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all’art. 31 del d.lgs. 50/2016;
10. di individuare il referente dell’esecuzione del contratto nella persona del sottoscritto;
11. di dare atto che, per effetto della legge 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo alla presente procedura è il seguente: [ZEC2F2AE4E](#);
12. di pubblicare il presente bando di gara sul sito internet di ARS nella sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gare e contratti;
13. di assicurare la pubblicità integrale del presente provvedimento mediante inserimento nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell’ARS (www.ars.toscana.it);

Il Dirigente Settore Risorse Umane, Organizzazione E
Bilancio
Direzione Tecnico Amministrativa
LACHI DANIELE
(firmato digitalmente*)

* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005. L’originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARS in conformità alle regole tecniche di cui all’art. 71 del D.Lgs n. 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall’indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all’art. 3 del D.Lgs n. 39/1993.”